



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



Proiectul se va transmite: - celor patru Comisii de specialitate ale Consiliului local spre avizare;
- Arhitectului Șef, Serviciului Urbanism și Mediu și consilier juridic pentru raport;

PROIECT de HOTĂRÂRE nr. 74/ 2024

pentru însușirea raportului informării și consultării publicului precum și aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) “ZONĂ TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT”

Consiliul local al Municipiului Lupeni,

Examinând Raportul de aprobare nr. 15.834/ 14 mai 2024 a domnului Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni prin care propune însușirea raportului informării și consultării publicului nr. 14.901/ 07.05.2024 și aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) “ZONĂ TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT” elaborată de S.C. CONICFORM STUDIO S.R.L. la solicitarea beneficiarului Rus Petru-Adrian;

În conformitate cu prevederile:

- art. 32 alin. (5) lit. „a” și alin. (6), art. 47 alin. (1), art. 56 alin. (1) și art. 57 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, art.12, art. 40 și art. 41 din Ordinul nr. 2701/ 2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Certificatul de urbanism nr. 41/ 20.10.2023 eliberat de Primăria Municipiului Lupeni;

În conformitate cu procesul verbal de recepție nr. 4967/ 2023 al O.C.P.I., întocmit la data de 20.11.2023 privind cererea nr. 36481/ 27.10.2023 precum și acordul administratorului domeniului public și privat al Municipiului Lupeni nr. 38.201/ 13 decembrie 2023;

Văzând avizele, notificările și punctele de vedere:

- nr. 10.166/ 08.02.2024 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara;
- nr. 3335/ 15.12.2023 – NOTIFICARE pentru ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ – emis de Direcția de Sănătate Publică Hunedoara;
- nr. 4519292/ 26.01.2024 – Punct de vedere – emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- nr. 382709627/ 15.12.2023 emis de Delgaz Grid SA;
- nr. 19015608/ 16.01.2024 emis de e-distribuție Banat;
- nr. 30.495 R/ 19 decembrie 2023 emis de SC APA SERV Valea Jiului SA;

Ținând cont de avizul favorabil nr. 15.829/ 14.05.2024 al Comisiei Tehnice de Avizare de pe lângă Consiliul local al Municipiului Lupeni;

Văzând Avizul nr. 1/ 13.12.2023 al Arhitectului Șef, înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Lupeni sub numărul 38.198/ 13 decembrie 2023;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (6) lit. „c”, alin. (7) lit. „k”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art.196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Consiliul local al Municipiului Lupeni își însușește Raportul informării și consultării publicului precum și punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale prezentat în anexa nr. 1 la hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) “ZONĂ TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT” prezentat în anexa nr. 2 la hotărâre.

Art. 3 – (1) Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) “ZONĂ TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT” aprobată potrivit prevederilor articolului 2 al hotărârii este de 36 de luni și se extinde de drept pentru acele investiții care au început în perioada de valabilitate a autorizației de construire, până la finalizarea acestora.

(2) La elaborarea noului Plan Urbanistic General al Municipiului Lupeni se va ține cont de prevederile acestui P.U.Z.

Art. 4 – Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ.

Art. 5 – Hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea verificării legalității fiind comunicată Primarului Municipiului Lupeni, fiind adusă la cunoștință publică prin publicarea pe Site-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,

14 mai 2024

INIȚIATOR

PRIMARUL MUNICIPIULUI LUPENI
LUCIAN MARIUS RESMERIȚĂ

AVIZAT– SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI